



St-Prex, le 15 octobre 2024

CONSEIL COMMUNAL
DE
SAINT-PREX

Préavis n° 11/09.2024 - Service de l'environnement et des espaces publics (SEEP)

Demande d'un crédit de Fr. 427'000.00 pour financer l'augmentation de la canopée afin d'améliorer la qualité de l'espace bâti.

Rapport de la commission chargée d'étudier le préavis

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers communaux,

La commission, composée de MM. Yves Morand, Dominique Dubugnon et Raymond Tardy, et de Mme Barbara Pous et Anna Bauer Dörries, rapporteuse, s'est réunie le 8 octobre 2024 en présence de Mme Gäumann, municipale déléguée pour ce préavis, et M. Grand, chef du Service de l'environnement et des espaces publics. Ils ont répondu avec beaucoup de compétences à nos diverses questions, ce pour quoi nous les en remercions vivement.

Résumé du préavis

La Municipalité de Saint-Prex, par le biais de son Service de l'environnement et des espaces publics (SEEP), propose un plan ambitieux pour augmenter la surface de la canopée. Ce projet vise à répondre aux défis climatiques actuels, à améliorer la qualité de vie des habitants et à renforcer la résilience environnementale de la Commune. Le crédit demandé de Fr. 427'000.00 sera utilisé pour financer des plantations dans plusieurs sites stratégiques.

Contexte et justification

Dans le contexte climatique actuel, marqué par une intensification des phénomènes météorologiques extrêmes, la Municipalité de Saint-Prex se voit confrontée à de nouveaux défis environnementaux. Au cours des dernières années, notre Commune a subi plusieurs épisodes de vents violents et de fortes pluies qui ont provoqué la chute de nombreux arbres. Ces événements ont mis en lumière la nécessité d'adapter notre gestion des espaces verts. La plantation d'arbres constitue une réponse essentielle pour réguler le microclimat urbain, réduire les îlots de chaleur, et améliorer la qualité de l'air. Le SEEP a fait un inventaire des arbres de la commune et de leur état de santé.

La nomination depuis le 1er août 2024 de M. Grand, qui a une formation de paysagiste avec une maîtrise fédérale, au poste de chef de service du SEEP, a permis de doter la commune d’une expertise précieuse dans le choix et le suivi des arbres à planter, ainsi que d’un lien vers un vaste réseau intercommunal, permettant de réunir des informations importantes pour le succès des plantations en tenant compte des contraintes urbaines et du changement climatique. Le plan stratégique d’arborisation de 2022 de la Commune prévoit la plantation à court terme d’environ 300 arbres, contribuant ainsi à l’objectif à plus long terme de doubler la couverture de la canopée d’ici 2050.

Axes stratégiques du développement de l’arborisation

Le projet d'augmentation de la canopée s'articule autour de deux axes majeurs :

Axe n° 1 : Développement de l'arborisation sur cinq sites stratégiques de démarrage

Ce premier axe se concentrera sur les parcelles communales suivantes : Centre sportif et groupe scolaire du Cherrat, Centre sportif de Marcy, Centre sportif du Vieux-Moulin, Place d'Armes et Taillecou, et Plage du Chauchy. La priorité est donnée à l'impact sur la qualité de vie des habitants et la disponibilité des espaces appropriés pour la plantation.

Des plans provisoires de plantation ont été faits, mais seront adaptés en fonction des arbres choisis et de la qualité du terrain.

Axe n° 2 : Développement de l'arborisation dans d'autres sites identifiés à plus long terme

Le second axe inclut le développement de l'arborisation dans tous les projets communaux, la sensibilisation des privés, et le soutien à l'arborisation dans les projets privés. L'objectif est de doubler la couverture de surface de canopée d'ici 2050.

Dans ce cadre, la SEEP va mettre en place une pépinière communale, afin d’acclimater les jeunes arbres et de réduire les coûts des plantations envisagées dans le futur.

Coûts et financement

Le crédit demandé de Fr. 427'000.00 sera réparti pour les interventions sur les cinq sites stratégiques. Ce montant sera utilisé pour la plantation d’environ 250 arbres en pleine terre, 100 arbustes de haie, et 50 arbres fruitiers. Les subventions cantonales prévues conformément à la loi sur la protection du patrimoine naturel et paysager (LPrPNP) ont été sollicitées.

Cette subvention s’élève à 1500 francs pour chaque arbre ayant une circonférence de 18-20 cm, permettant de couvrir l’achat de l’arbre et les frais de plantation (intervention d’entreprises externes donnée comme condition à la subvention, permettant également la plantation sur une année, autre condition à la subvention, sans surcharger l’équipe communale du SEEP).

En parallèle, d’autres subventions spécifiques seront recherchées pour les arbustes et les arbres fruitiers haute tige, mais pour lesquelles les sommes sont moins élevée.

La Commune est en bonne position pour l’obtention de ce soutien financier cantonal, mais il n’a pas encore été confirmé. Cette subvention sera déduite du crédit demandé et pourra au mieux s’élever à 250'000.- CHF (déduction faite des frais de plantation), réduisant ainsi le crédit nécessaire à ce projet à 177'000.- CHF en cas d’obtention de la subvention cantonale maximale.

Évaluation et gestion des contraintes

Les fosses de type Stockholm sont envisagées pour 20 arbres. Le budget prévu dans le préavis est estimé pour un sol défavorable. En cas de sol favorable, notamment du gravier, les coûts mentionnés à ce poste seront réduits.

A la demande de la commission et afin de limiter les nuisances pour les usagers, les arbres à miellat seront évités au-dessus des parkings. Le choix des arbres se fera parmi la liste des arbres retenue par le SEEP, mise en annexe à ce rapport.

Certification environnementale

Dans le cadre de ces efforts, Saint-Prex souhaite obtenir le label "Ville verte suisse". L’Union Suisse des Services de Parcs (USSP) a soutenu cette initiative, avec un objectif de certification prévu pour mars 2025. Les coûts de base de cette certification sont estimés à environ 15'000 francs, en partie couverts par des contributions déjà versées par la commune. Un audit indépendant est prévu dans le cadre de cette certification et permettra de valoriser les efforts faits jusqu’ici et d’identifier les axes d’amélioration.

Impact environnemental

L'augmentation de l'arborisation aura des impacts environnementaux positifs : réduction des îlots de chaleur urbains, amélioration de la qualité de l'air, renforcement de la biodiversité, et gestion efficace des eaux pluviales.
Actuellement, la Commune de Saint-Prex possède une couverture de 12,8% de surface de canopée dans l'aire urbaine. Cette densité d'arborisation dans l'espace bâti se trouve en dessous de la moyenne des dix Communes vaudoises les plus peuplées (14,3%).

Conclusions

Sur la base de ces différents éléments, la commission chargée d’étudier ce préavis est convaincue, à l’unanimité de ses membres présents en cas de subventionnement cantonal et à majorité en cas de financement communal uniquement, de l’opportunité et la nécessité d’investir dans l’augmentation de la canopée, afin de répondre aux défis climatiques actuels, à améliorer la qualité de vie des habitants et à atteindre les objectifs visés par le plan stratégique d’arborisation de 2022.
La commission encourage la Municipalité à poursuivre ses démarches de demande de subvention cantonale, également pour l’arborisation à plus long terme, décrite dans l’axe no 2.

En conclusion et vu ce qui précède, nous vous proposons, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE ST-PREX

- Vu le présent préavis municipal
- Entendu les rapports des commissions chargées de l’étudier
- Considérant que cet objet a été régulièrement porté à l’ordre du jour

DECIDE

1. D'autoriser la Municipalité à entreprendre l'augmentation de la canopée afin d'améliorer la qualité de l'espace bâti,
2. De lui accorder le crédit nécessaire, soit la somme de Fr. 427'000.00 pour entreprendre cette étude,

3. D'admettre que cette dépense soit financée par les recettes courantes ou par l'emprunt.

Pour la commission, la rapporteuse :



Anna Bauer Dörries

Annexe

Liste des plantes prévues dans le cadre du préavis canopée

Genre	Espèce	Variété	nom français usuel	
Acer	campestre		Erable champêtre	Indigène
Acer	rubrum		Erable rouge	Ecotype du Sud
Albizia	julibrissin		Arbre à soie	Ecotype du Sud
Albizia	julibrissin	Summer Chocolate	Arbre à soie	Ecotype du Sud
Alnus	cordata		Aulne de Corse	Ecotype du Sud
Betula	nigra		Bouleau noir	Ecotype du Sud
Betula	utilis	Doorenbos	Bouleau de l'Himalaya	Ecotype du Sud
Celtis	australis		Micocoulier de Provence	Ecotype du Sud
Juglans	nigra		Noyer noir	Indigène
Lagerstroemia	indica	Rosea	Lilas des Indes	Ecotype du Sud
Morus	nigra		Mûrier noir	Ecotype du Sud
Ostrya	carpinifolia		Charme houblon	Ecotype du Sud
Pinus	sylvestris		Pin sylvestre	Indigène
Platanus	orientalis		Platane d'Orient	Ecotype du Sud
Platanus	hispanica		Platane à feuille d'érable	Ecotype du Sud
Quercus	rubra		Chêne d'Amérique rouge	Ecotype du Sud
Quercus	ilex		Chêne vert	Ecotype du Sud
Salix	alba	Liempde	Saule blanc	Ecotype du Sud
Ulmus		Lobel	Orme	Ecotype du Sud
Ulmus	glabra		Orme de montagne	Ecotype du Sud
Zelkova	carpinifolia		Orme du Caucase	Ecotype du Sud